**UMOWA NR ………………………**

zawarta w Warszawie, w dniu ………………… pomiędzy Instytutem Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa (NIP: 525 - 00 - 09 - 453), reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**Postanowienia ogólne.**

**§ 1.**

1. Umowa zawarta z Wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku gospodarczego i odtworzenie ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej (Oznaczenie sprawy: 12/U/2017).

**Przedmiot umowy.**

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie i dostarczenie niezbędnej dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku gospodarczego położonego w Warszawie przy ul. Księcia Trojdena 4 wraz z odtworzeniem ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej, wystarczającej do otrzymania pozwolenia na budowę/rozbiórkę oraz niezbędnych projektów wykonawczych do realizacji tej inwestycji.
2. W trakcie wykonywania usługi - opracowywania dokumentacji projektowejzgodnie z wymaganiami opisanymi w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy i posiadający potrzebną wiedzę i doświadczenie w tej dziedzinie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
3. Opracowany projekt budowlany i projekty wykonawcze podlegają akceptacji przez Zamawiającego, który może zgłaszać uwagi do treści dokumentu w ciągu 5 dni od dostarczenia propozycji projektu budowlanego i projektów wykonawczych.
4. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Zlecenie wykonania jakiejkolwiek części zamówienia podwykonawcom innym niż wskazani w ofercie wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się pracowników Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić Wykonawcę.
8. Miejscem rozbiórki jest teren Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza Polskiej Akademii Nauk (IBIB PAN) w Warszawie przy ul. Księcia Trojdena 4, w granicy działki z Warszawskim Uniwersytetem Medycznym (WUM) oraz Instytutem Biochemii i Biofizyki PAN (IBB PAN).
9. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do co najmniej 2 wizyt na terenie rozbiórki w trakcie trwania prac rozbiórkowo - budowlanych.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
11. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia wskutek wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i którym nie mogły zapobiec oraz które uniemożliwiają wykonanie umowy, jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, stan wyjątkowy, stan wojenny, atak terrorystyczny, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, żałobę narodową, żałobę ogłoszoną przez władze lokalne, klęski żywiołowe takie jak trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę oraz ograniczenia wynikające z decyzji organów władzy publicznej.
12. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić w terminie możliwym do zawiadomienia drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.
13. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
14. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową budynku stacji transformatorowej do celów realizacji umowy.
15. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku gospodarczego i odtworzenie ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej (Oznaczenie sprawy: 12/U/2017).

**Termin wykonania zamówienia.**

**§ 3.**

1. Za wykonanie zamówienia i uznanie przez Zamawiającego za należycie wykonane uznaje się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie ……… dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu następuje wraz z jej odbiorem. Zamawiający potwierdza odbiór, podpisując protokół odbioru, w którym stwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i wykonana w sposób zgodny z Załącznikiem nr 1 do umowy.

3. O terminie wykonania usługi Wykonawca zawiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e - mail: [zamowieniapubliczne@ibib.waw.pl](mailto:rskorupski@ibib.waw.pl), nie później niż na 1 dzień przed odbiorem.

4. Protokół odbioru usług zawiera co najmniej:

1. datę sporządzenia,
2. termin wykonania usług,
3. stwierdzenie odbioru poprawnie wykonanych usług, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy i bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów albo stwierdzenie, że odbiór usług nie jest możliwy z podaniem uzasadnienia niemożności odbioru,
4. informację o zastrzeżeniach dotyczące przedmiotu odbioru,
5. termin usunięcia wad lub usterek,
6. podpisy osób uprawnionych do odbioru czynności, których protokół dotyczy i podpisania protokołu.
7. Wzór protokołu oraz zakres dodatkowych informacji zawartych w protokole określa Zamawiający, mając na względzie odbiór poprawnie wykonanych usług oraz ich kompletność oraz uwzględniając możliwości zgłaszania uwag do treści protokołu przez osoby wykonujące czynności związane z odbiorem usług.
8. Załącznikami do protokołu są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru usług.
9. Osobą odpowiedzialną (Przedstawicielem zamawiającego) za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Rafał Skorupski, e-mail: rskorupski@ibib.waw.pl.
10. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: …………………………………………………………………………...………………………

## Zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, o których mowa w ust. 7 i 8 wymaga formy pisemnej.

## **Odbiór usług**

## **§4**

## W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego co do wad i usterek odbieranych usług, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do odbioru odpowiednio w terminie określonym w ust 4 niniejszego paragrafu.

## 2. Wykonawca powiadomi na piśmie lub elektronicznie poprzez e-mail Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru usług.

## 3. Termin przystąpienia do odbioru usług ustalony zostanie między Stronami w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru.

## 4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury końcowej. Termin podpisania protokołu odbioru usług lub zgłoszenie zastrzeżeń, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, wynosi pięć dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru.

## 5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru usług Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 4 egzemplarze Projektów w wersji papierowej w celu złożenia dokumentacji o pozwolenie na budowę,

- jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD z plikami edytowalnymi/wykonawczymi (m.in. o rozszerzeniach .doc, xls, dwg…..).

## Jednostka projektowa zaopatrzy ostateczne egzemplarze „Dokumentacji projektowej” w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i wydawana jest w stanie kompletnym.

## 6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w podpisanym bez uwag protokole odbioru usług.

## **Prawa autorskie do projektu**

## **§ 5.**

1. Strony zgodnie ustalają, że określona w § 1 dokumentacja jest  utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z    2000 r. nr 80 poz. 904), zwanej dalej “Prawem autorskim”.
2. Wraz z dokonaniem płatności za dokumentację  Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji  wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
   1. użytkować opracowanie na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie  lub dowolną jego część, także jego kopie:
   * innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
   * wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   * innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
   * stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

b. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,

c. wprowadzać opracowanie lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,

d. zwielokrotniać opracowanie lub jego części dowolną techniką,

e. przetwarzać opracowanie lub dowolną jego część w celu wykonania Utworu zależnego, a także zezwalać innym podmiotom na wykorzystywanie Utworu w celu wykonania Utworu zależnego.

3. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora.

**Wynagrodzenie.**

**§ 6.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie …………….. złotych brutto (słownie: ………………………………………), w tym VAT w kwocie ………………. zł, przy stawce podatku VAT - ……% - dalej zwanego „wynagrodzeniem”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru usług przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
6. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto od dnia obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT nie uległa zmianie.
7. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy na podmioty trzecie.

**Kary umowne.**

**§ 7.**

1. Ustala się następujące kary umowne i ich wysokości:
2. za niewykonanie przez Wykonawcę usług w terminie określonym w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
3. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad;
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia;
5. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia
6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**Zmiany umowy.**

**§ 8.**

1. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, obejmuje:
2. wystąpienie siły wyższej;
3. utrudnienia w wykonaniu usług z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć;
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1-2 możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania zamówienia i ceny (poprzez jej zmniejszenie);
5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**Odstąpienie od umowy.**

**§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
   2. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne,
   3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy, tak że uniemożliwi to realizowanie umowy,
   5. jeżeli zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   6. jeżeli nastąpi zakończenie (likwidacja) działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 1 Zamawiający przed odstąpieniem wezwie wykonawcę do usunięcia naruszenia, w wyznaczonym terminie. Zamawiającemu będzie służyć prawo do odstąpienia w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli naruszenie nie zostanie usunięte.

**Podwykonawcy**

**§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy usług .

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Postanowienia końcowe.**

**§ 11**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Domniemywa się, iż Wykonawca mógł zapoznać się z treścią oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu przed upływem terminu określonego w umowie, jeżeli przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu nastąpiło przed upływem tego terminu drogą elektroniczną.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału, notarialnie poświadczonej kopii dokumentu lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
8. ustawa - Kodeks Cywilny.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**